

Эксперт: Лысенко Евгений Эммануилович
 Телефон: +7 (926) 776-79-35
 e-mail: 89267767935@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



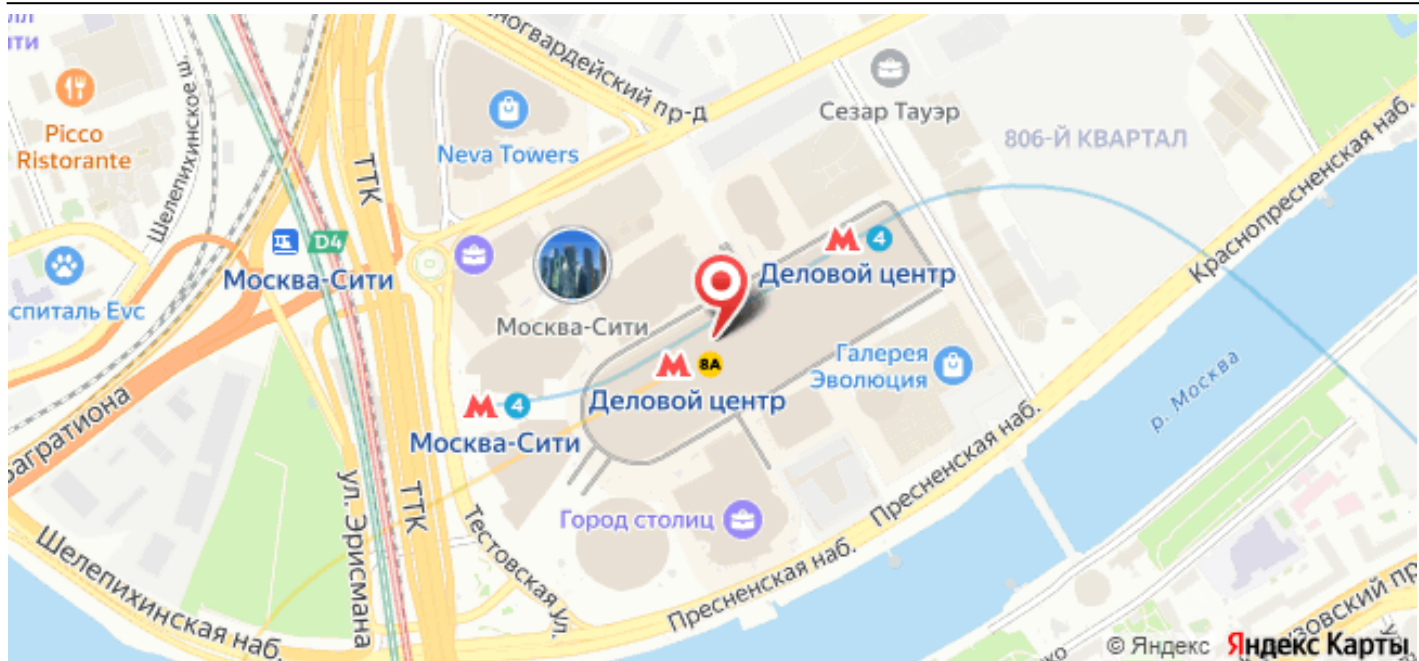
ЛОТ № 226735

РОССИЯ, МОСКВА, ПРЕСНЕНСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, 2

Сдается офис
8 047 812 рублей

Предлагается в аренду офисный блок площадью 1415 квадратных метров в здании гостиницы NOVOTEL по ставке 65 000/м2/год +5% НДС. Блок расположен на пятом этаже здания. В ставку аренды входит мебель и высококачественная офисная отделка. В настоящий момент работы по отделке выполнены на 70%. Возможен индивидуальный проект под арендатора. Электрическая мощность до 100 кВт. Шаговая доступность от станций метро Деловой центр и Москва-Сити. Удобный выезд на Кутузовский проспект и ТТК. Блок можно разбить на части. Предоставление машиномест обсуждается. Отлично подойдет для представительства крупной компании. Локация супер топ. Вокруг вся инфраструктура Москва Сити, а так же представительства и офисы крупнейших российских и международных компаний. На поэтажном фото блок выделен розовым цветом.

Тип сделки	Аренда	Форма налогообложения	НДС включен
Тип недвижимости	Коммерческая	Электрическая мощность	100 кВт
Подтип	офис	Количество мокрых точек	4
Метро	Деловой центр	Отопление	Центральное
Путь до метро	Пешком	Вентиляция	Приточная
Время до метро	10 мин.	Кондиционирование	Центральное
Этаж	5	Пожаротушение	Сигнализация
Этажей	9	Аптека	Да
Высота потолков	3 м.	Банкомат	Да
Общая площадь	1415 м ²	Буфет	Да
Предоплата	1 месяц	Минимаркет	Да
Залог	100 %	Медицинский центр	Да
Срок аренды	длительный срок	Конференц-зал	Да
Состояние	Офисная отделка	Кинотеатр	Да
Название объекта	NOVOTEL	Кафе	Да
Тип здания	Административное	Гостиница	Да
Планировка	смешанная	Парк	Да
Класс здания	A	Ресторан	Да
Минимальный срок аренды	11	Салон красоты	Да
Тип договора	Прямая аренда	Супермаркет	Да
Тип здания	Нежилое	Фитнес-центр	Да
Вход	Пропускная система	Добавлено	2026-07-24 14:49:42
Период оплаты	месяц		



Лот 226735



Лот 226735



Лот 226735

